



 MAISONS  
LOGIFRANCE



**Vous envisagez de faire construire votre maison individuelle ?**

**Vous souhaitez devenir propriétaire !**

**Vous souhaitez réaliser un investissement locatif !**

**Vous souhaitez une construction traditionnelle !**

**Vous préférez une construction en bois ?**

Chez  
Maison  
**LOGIFRANCE**

nous mettons tout en œuvre pour rendre possible l'accès à la maison de vos rêves. Parce qu'aujourd'hui votre maison individuelle doit être belle, unique, bien équipée et respecter l'environnement, nos équipes ont conçu des modèles de maisons performantes adaptées à votre idéal de bien-être et au bonheur de votre famille. Parce qu'une maison se doit aujourd'hui d'être économique, écologique et évolutive, maisons **LOGIFRANCE** a créé pour vous des modèles de maisons très accessibles : classiques, contemporaines, des maisons d'architectes et aussi des maisons en bois. Nos maisons intègrent les technologies environnementales les plus innovantes afin de réduire votre consommation énergétique et garantir durablement votre investissement. Nous avons également créé le concept «Evoluhome» pour vous permettre d'agrandir facilement votre maison et d'aménager des espaces de vie supplémentaires en fonction de l'évolution de vos besoins. Depuis l'étude personnalisée de votre maison **LOGIFRANCE** jusqu'à la remise des clés, vous avez la certitude de bénéficier des conseils de professionnels et des meilleures garanties de services pour réussir votre projet.

**AVEC MAISONS LOGIFRANCE,  
DEVENIR PROPRIETAIRE DE VOTRE MAISON,  
OUI , VOUS POUVEZ !**

## Bien choisir votre maison

Maisons **LOGIFRANCE**, c'est 17 modèles de maisons et plus de 200 plans disponibles ! Avec Maisons **LOGIFRANCE**, vous avez l'assurance de bénéficier d'une maison unique grâce aux nombreuses possibilités de créations et de personnalisations architecturales.

Maisons **LOGIFRANCE** vous propose en effet, un très grand choix de maisons traditionnelles, contemporaines, ainsi que des maisons d'architecte et des constructions en bois.

**Avec maisons LOGIFRANCE, accéder à la propriété ou à une maison d'architecte n'a jamais été aussi facile !**

Nous vous proposons un choix multiple de matériaux pour réaliser votre construction traditionnelle en brique, en enduit ou en bois. De grands volumes ont été conçus pour vous procurer davantage de confort et de larges ouvertures sont prévues pour offrir un maximum de luminosité à vos espaces intérieurs.

Vous bénéficierez des meilleurs matériaux d'isolation du marché pour un parfait rendement thermique de votre maison **LOGIFRANCE**. L'ensemble de nos équipements répondent aux normes et aux nouvelles réglementations en vigueur.

Avec Maisons **LOGIFRANCE** vous pouvez également participer à la construction de votre maison et réaliser des économies importantes !

### OPTEZ POUR LA FORMULE DE FINITIONS QUI CORRESPOND A VOTRE BUDGET

**/** Une maison « **prête-à-finir** » dans laquelle vous réalisez la pose des cloisons, des portes, la plomberie, les revêtements de sol...).

**//** Une maison « **prête-à-décorer** » dans laquelle vous effectuez, la pose des revêtements de sols, des appareils sanitaires, la chape, les peintures intérieures...).

**///** Une maison décorée « **prête-à-habiter** » pour profiter immédiatement en famille de votre intérieur, de votre jardin et de vos loisirs.

**A VOUS DE DECIDER !**

**AVEC MAISONS LOGIFRANCE, VOUS CHOISISSEZ !**



## Bien financer votre maison

C'est avant tout choisir le meilleur financement possible pour réaliser un bon investissement.

Avec maisons **LOGIFRANCE**, vous serez assuré de bénéficier des taux d'intérêts les plus bas du marché grâce à des accords passés avec nos partenaires bancaires.

Notre conseillère financière, chargée de gérer votre dossier de la signature du contrat à l'ouverture de chantier mettra tout en œuvre pour obtenir les accords de prêts et vous accompagnera dans les démarches administratives (notaire, banques, géomètre expert, mairie...).

## Bien choisir votre terrain

Notre service développement foncier en équipe avec votre conseiller commercial recherche le terrain idéal le plus adapté à vos critères de sélection ainsi qu'aux besoins de votre famille.

Votre conseiller commercial s'assure de la constructibilité de votre terrain (règles d'urbanisme, viabilisation...) et adapte les plans de votre construction aux dimensions et à la forme du terrain (notamment en cas de terrain étroit)

Des études de sol réalisées par notre technicien - géomètre garantissent la solidité de votre construction en vous assurant de bénéficier du type de fondations le mieux adapté à la nature du sol et à la hauteur de votre terrain .



# Villavia



Rez de chaussée



Étage

## Gamme Villavia Modèle présenté 130 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles de 100 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Maison en V à étage bénéficiant d'un large séjour avec de grandes baies lumineuses, cellier, dressing, double garage. Existe également en enduit et avec lucarnes.

## Gamme Villabelle Modèle présenté 112 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles de 80 m<sup>2</sup> à 125 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Maison de plain pied à l'élégante toiture à 4 pans. Séjour spacieux et très lumineux, carport ou garage accolé selon vos souhaits. Existe également avec toiture terrasse et en briques moulées mains.

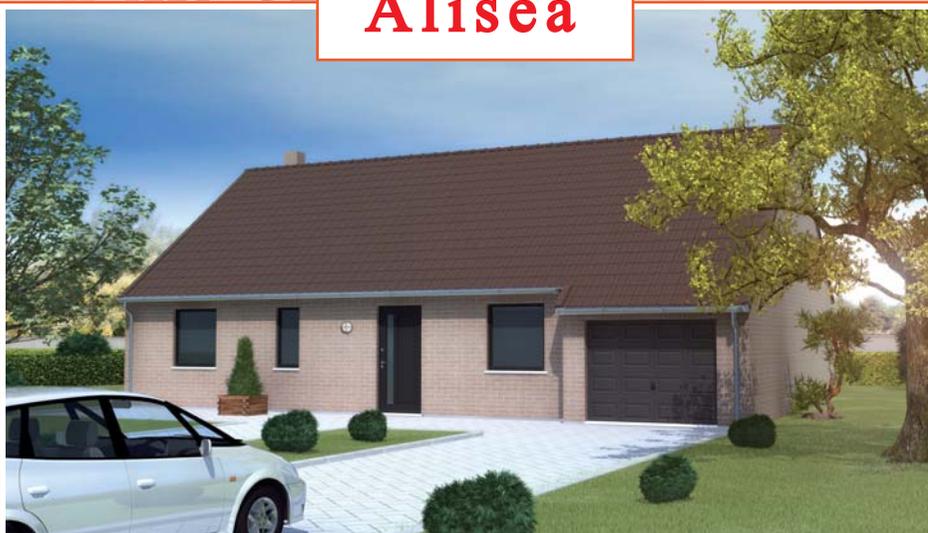


Rez de chaussée



# Villabelle

# Aliséa



Rez de chaussée ]

## Gamme Aliséa Modèle présenté 99 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 62 m<sup>2</sup> à 115 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Maison de type classique traditionnel, avec garage intégré, espace cuisine fonctionnel donnant sur un large séjour, chaque chambre possède son rangement. Finitions extérieures en briques, enduit ou soubassement briques.

## Gamme Lavilla Modèle présenté 160 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 127 m<sup>2</sup> à 160 m<sup>2</sup> et de 3 à 5 chambres

Maison de type contemporain aux lignes épurées, agencement très fonctionnel et accueillant pour vos espaces de vies, terrasse, garage accolé. Finitions extérieures au choix : enduit 2 couleurs, bois ou briques.



Rez de chaussée ]

] Étage

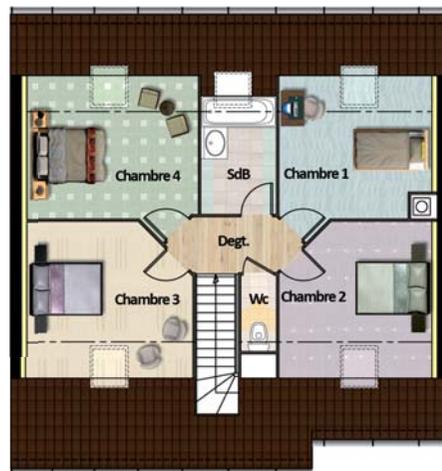


# Lavilla

# Elénée G



Rez de chaussée ]



Étage

## Gamme Elénée G Modèle présenté 101 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 75 m<sup>2</sup> à 130 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Cette maison à étage avec auvent sur l'entrée, offre au rez-de-chaussée de nombreux espaces fonctionnels (large séjour, grande cuisine, cellier, garage). Étage très fonctionnel. Existe avec lucarnes et en enduit

## Gamme Lovéa Modèle présenté 120 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 100 m<sup>2</sup> à 145 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 Chambres

Cette maison en L au style traditionnel ou contemporain, vous apportera de la luminosité et un esprit moderne en conservant l'élégance et un charme intemporel. Finitions extérieures au choix : enduit 2 couleurs ou briques moulées.



Rez de chaussée ]

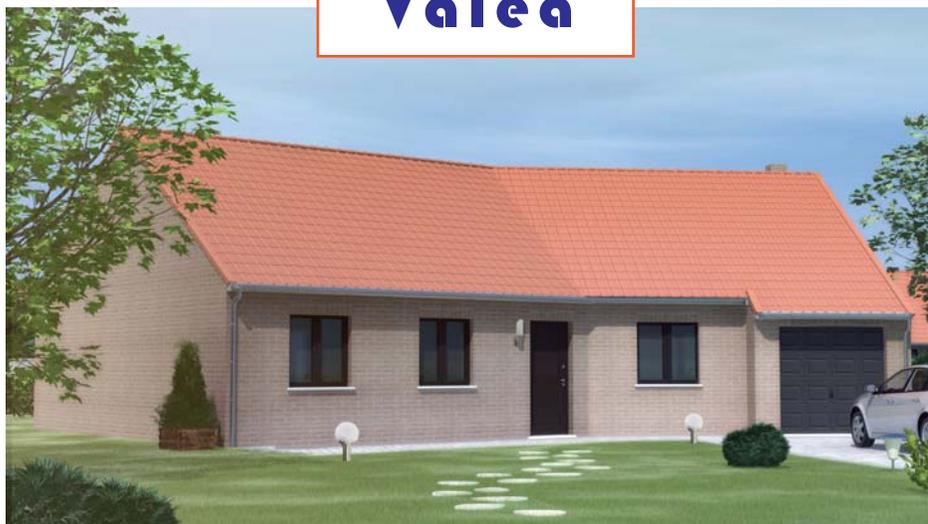


Étage



## Lovéa

# Valéa



Rez de chaussée ]

## Gamme Valéa Modèle présenté 110 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 75 m<sup>2</sup> à 125 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Cette maison de plain pied en V, Cette maison est rendue accessible en offrant un accès direct au jardin depuis toutes les pièces, ce qui permet une circulation très pratique. Finitions extérieures en briques, enduit ou soubassement briques.

## Gamme Luxéa Modèle présenté 164 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 135 m<sup>2</sup> à 164 m<sup>2</sup> et de 3 à 5 chambres

Sobre et cubique, lumineuse et contemporaine cette maison de conception architecturale vous offre de larges espaces de vie aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur grâce à sa grande terrasse Prestations de grande qualité.



Rez de chaussée ]



] Étage



# luxéa

# Olivéa



**Gamme Olivéa**  
Modèle présenté 135 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 110 m<sup>2</sup> à 145 m<sup>2</sup> et de 2 à 4 chambres

Plain pied contemporain avec toiture terrasse cette maison d'architecte construite autour d'un grand patio baigne dans la lumière. Ce modèle est conçu avec des matériaux mixtes (Briques - enduit- Bois). Garage ou carport

**Gamme Elisée**  
Modèle présenté 115 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les Modèles  
de 100 m<sup>2</sup> à 130 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Double garage et modernité pour ce modèle très fonctionnel disposant d'un vaste séjour aux ouvertures lumineuses. Existe aussi avec murs extérieurs en enduit.



Rez de chaussée

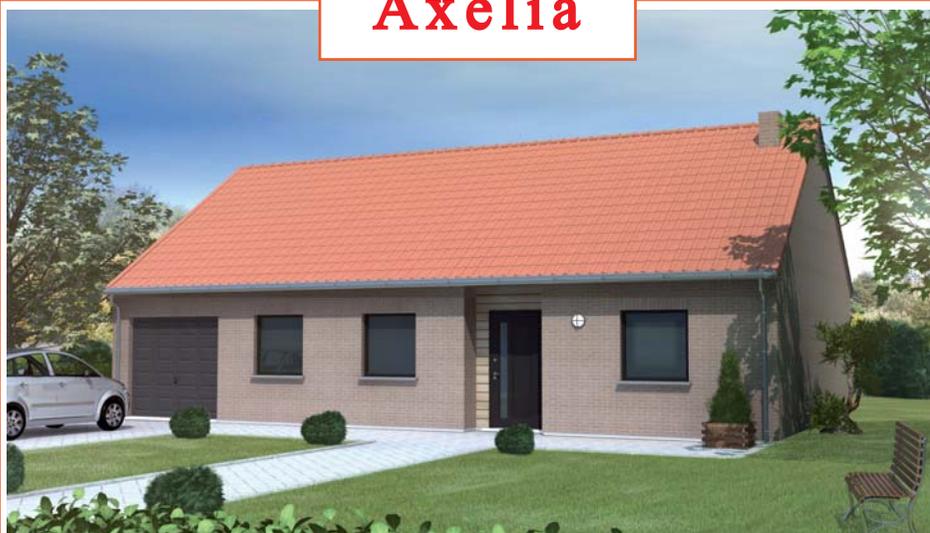


Étage



# Elisée

# Axélia



Rez de chaussée ]

## Gamme Axélia Modèle présenté 88 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 60 m<sup>2</sup> à 112 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Un très grand choix d'aménagements pour ce plain pied classique ou contemporain, séjour arrière ou traversant, garage à droite ou à gauche, combles aménageables ou récupérables. Existe aussi sans garage et en enduit.

## Gamme Excéllia Modèle présenté de 152 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 130 m<sup>2</sup> à 165 m<sup>2</sup> et de 3 à 5 chambres

Style cubique et larges baies lumineuses caractérisent cette maison au style contemporain audacieux. Beaucoup de volume, un espace Web, des superbes terrasses et des prestations d'excellence agrémentent ce modèle d'exception.



Rez de chaussée ]

] Étage



# Excéllia

# Lunéa



Rez de chaussée

## Gamme Lunéa Modèle présenté 88 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles de 62 m<sup>2</sup> à 115 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Ce modèle de Maison en L plain pied possède un espace fonctionnel réunissant séjour et cuisine, l'espace nuit séparé vous offrira le calme dont vous rêvez, garage intégré. Existe aussi en brique

## Gamme Eolia Modèle présenté 82 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles de 73 m<sup>2</sup> à 110 m<sup>2</sup> et de 2 à 4 chambres

Maison à étage bénéficiant avec un minimum de façade d'une surface habitable fonctionnelle et spacieuse. Existe également avec garage, et en enduit

Rez de chaussée

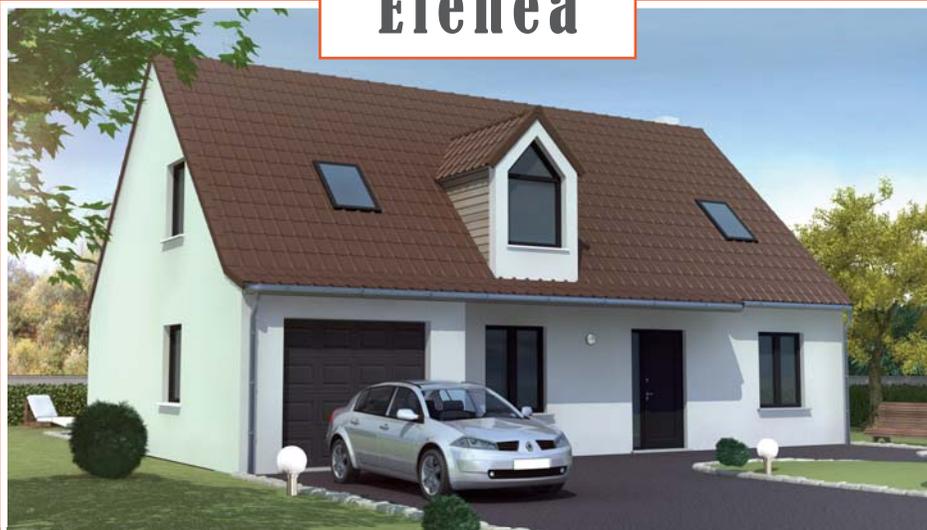


Étage



# Eolia

# Elénéa



## Gamme Elénéa Modèle présenté 130 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 75m<sup>2</sup> à 145 m<sup>2</sup> et de 3 à 5 chambres

Cette maison se distingue au rez-de-chaussée par de nombreux espaces fonctionnels (office, cellier, double garage) et par un grand volume jour. A l'étage espace parents, mezzanine et dressing complètent harmonieusement ces prestations.

## Gamme Linéa Modèle présenté 88 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 73 m<sup>2</sup> à 112 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Cette maison de plain-pied en L très agréable à vivre, offre un espace intérieur très fonctionnel. Existe aussi en enduit et avec garage accolé une ou deux voitures.



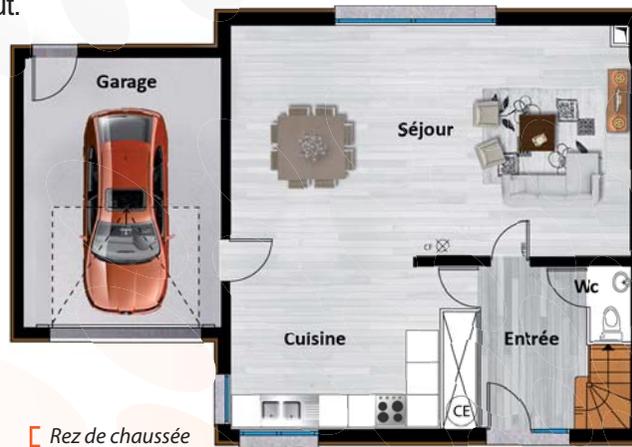
# Linéa

# CONSTRUIRE NATURELLEMENT EN BOIS OUI VOUS POUVEZ AUSSI !

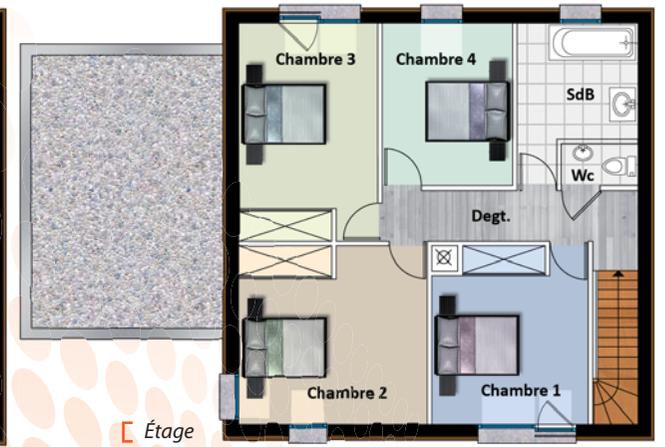
AVEC MAISONS LOGIFRANCE,  
CONSTRUIRE UNE MAISON EN BOIS,  
C'EST SIMPLE, RAPIDE ET ACCESSIBLE !

## NOS ENGAGEMENTS...

- 🏠 Vous proposer le meilleur rapport qualité / prix / performance
- 🏠 Vous faire gagner du temps sur les délais de construction.
- 🏠 Vous permettre de réaliser d'importantes économies de chauffage
- 🏠 Vous offrir le choix en matière de modèles, de type de finitions et d'isolation renforcée, selon le label souhaité HPE, THPE, BBC.
- 🏠 Vous permet avec le concept «**Evoluhome**» d'agrandir facilement l'espace de votre maison à moindre coût.



Rez de chaussée



Étage

Gamme Woodéa  
Modèle présenté 110 m<sup>2</sup>  
Existe aussi dans les modèles  
de 80 m<sup>2</sup> à 140 m<sup>2</sup> et de 3 à 5 chambres

Cette maison carrée en bois avec étage se distingue par son vaste séjour orienté coté jardin, un large garage, des chambres fonctionnelles avec rangements. Finitions extérieures au choix : bois et briques, bois et enduit ou bois massif.

Woodéa



## Gamme Evéa Modèle présenté 90 m<sup>2</sup>

Existe aussi dans les modèles  
de 62 m<sup>2</sup> à 105 m<sup>2</sup> et de 2 à 5 chambres

Un style très actuel pour cette maison en bois  
agrémentée d'un carport contemporain ou d'un vaste  
garage. Grand choix d'aménagements et  
d'équipements éco-performants pour ce modèle.

# Evéa

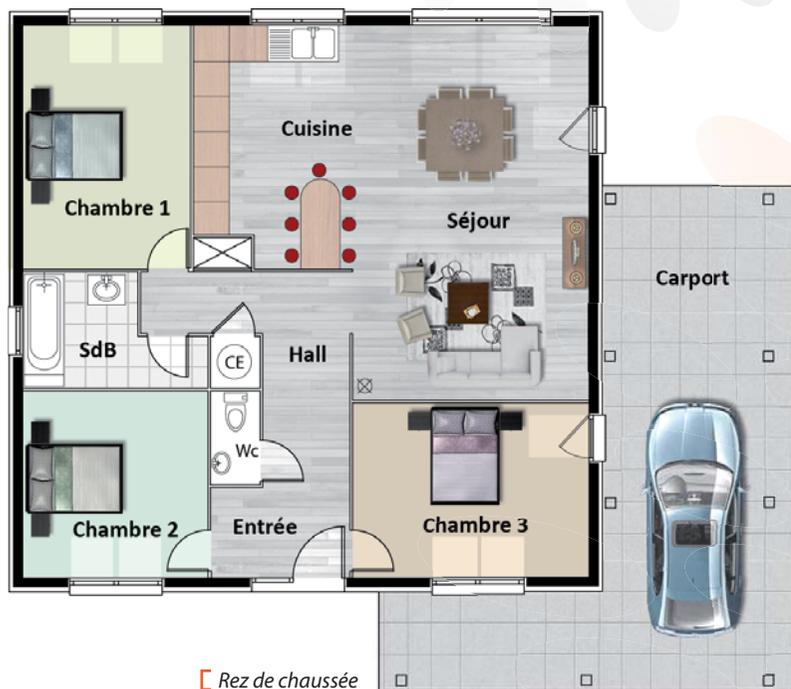


### ... NOS PLUS

Nous avons constitué un partenariat très étroit avec notre fabricant-poseur d'ossatures bois qui vous garantit une excellente qualité de matériaux et de construction. Vous bénéficiez ainsi de conditions d'achat plus économiques et plus avantageuses.

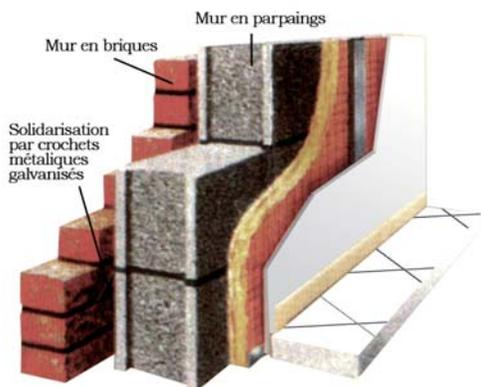
Nous avons créé pour vous des modèles de maisons adaptées à vos exigences.

- 🏠 Vous choisissez l'architecture (toiture terrasse ou à 4 pans, carport, patio...)
- 🏠 Vous choisissez le style préféré, classique traditionnel ou contemporain.
- 🏠 Vous choisissez les finitions extérieures (brique et bois, type de bois Red Cédar ou mélèze...)
- 🏠 Vous choisissez le type d'isolation, d'équipements et de prestations (chauffe eau solaire, citerne eaux de pluie, poêle à bois, puits canadien, terrasse bois...)



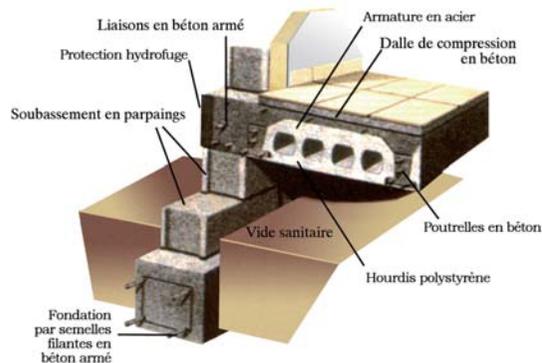
Bien construire votre maison

C'est surtout choisir la QUALITÉ !



Des murs solides et bien isolés !  
Parpaing et brique moulée mains

Des fondations sécurisantes



Nos constructions réalisées sur vide-sanitaire vous garantissent une parfaite isolation, solidité et étanchéité.



Une isolation sous toiture performante contribue à réduire fortement les dépenses de chauffage

De larges débords de toiture en façade avant et arrière, assurent la protection des murs et garantissent une esthétique harmonieuse.



Des spécialistes à votre service

Avec maison LOGIFRANCE vous avez l'assurance de bénéficier d'une construction réalisée dans les règles de l'art

Pour une isolation renforcée double ou triple vitrage prévu pour les menuiseries extérieures.



Qualité de construction

De l'ouverture de chantier à la réception de votre maison, nous assurons un suivi qualité pour contrôler dans le détail l'exécution des travaux et des finitions.



Conducteur de travaux



Bureau d'études



Des artisans qualifiés

## Bien équiper votre maison

Avec Maisons LOGIFRANCE vous avez l'assurance de bénéficier des matériaux et des équipements les plus performants.

En effet, nous avons sélectionné des équipements issus d'un partenariat entre notre service achat et les plus grands fabricants de matériaux. Ils répondent notamment aux nouvelles réglementations et normes fixées en matière d'économies d'énergies.

- Porte de garage sectionnelle à lames ou à cassettes
- Baies coulissantes aluminium double vitrage ou triple vitrage
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque Design
- Finitions bois en Red Cedar ou Mélèze

Finition Red Cedar

Douche à l'Italienne

Meuble vasque

Économiseur d'eau

Volets roulants

Double vitrage

Porte d'entrée  
Isolante

Poêle à bois

Énergie solaire

## Notre savoir-faire

Maisons LOGIFRANCE, filiale du groupe PROMAXIM, se positionne comme un acteur majeur de la maison individuelle. Une équipe de collaborateurs expérimentés et professionnels, forte d'une solide expérience en immobilier avec plus de 15 000 transactions et ventes de maisons individuelles réalisées ces 10 dernières années, vous propose un très grand choix de maisons traditionnelles, de maisons contemporaines, de maisons d'architecte et de maisons en bois. Nos spécialistes vous accompagnent pour la recherche de votre terrain, la conception de votre projet, son financement et la réalisation de votre construction, avec toutes les garanties d'un grand groupe.

Saves - Photos et illustrations non contractuelles - 06 21 72 36 79



MAISONS  
LOGIFRANCE



 MAISONS  
**LOGIFRANCE**

46, Avenue de la Marne - 59700 Marcq-En-Baroeul - Tél : 03 20 75 00 00  
[www.maisons-logifrance.fr](http://www.maisons-logifrance.fr) - [contact@maisons-logifrance.fr](mailto:contact@maisons-logifrance.fr)